



Pose de la 1^{ère} pierre de la nouvelle résidence « Les villas d'Orient »

Lieu de vie pour personnes
en situation de handicap

Dossier de presse

15 mars 2022



Le projet

Regroupement sur un site unique de trois établissements médico-sociaux pour personnes en situation de handicap

En avril 2021, VYV³ Bretagne a acquis le site de Keraliguen « Carmel St Joseph » au cœur de la ville de Lanester dans le but de regrouper sur un même lieu de vie 3 unités d'accompagnement existantes :

- Le Foyer Soleil (Lorient)
- La Villa Cosmao (Lorient)
- La Villa Soleil (Pont-Scorff)

A ce jour, ces trois établissements accompagnent 65 personnes.



Le Foyer Soleil



La Villa Cosmao



La Villa Soleil

Pour mener la construction, le choix du cabinet d'architecte Agence Rocheteau Saillard (ARS) et du constructeur Legendre a été déterminé en 2020. VYV³ Bretagne a sollicité les services de l'ESH Les Ajoncs (groupe Arcade VYV) en qualité d'Assistant Maître d'Ouvrage.

Une organisation en secteurs

Au total, 83 personnes seront accompagnées sur ce site organisé en 4 secteurs principaux :

Secteur Autisme

- 37 places hébergement
- 7 maisonnées de 5 à 6 places

Secteur Handicap Moteur

- 21 places hébergement
- 3 maisonnées de 7 places

Secteur Polyhandicap

- 12 places hébergement
- 2 maisonnées de 6 places

Accueil de jour

- 13 places

Ces 83 places sont définies selon les orientations :

- 40 places Maison d'Accueil Spécialisée,
- 20 places Foyer d'Accueil Médicalisé,
- 10 places de Foyer de Vie,
- 13 places d'Accueil de Jour.

Les accompagnements seront réalisés par une équipe d'environ 120 professionnels présentant 20 métiers différents.



Des espaces adaptés aux besoins de chacun


Chaque secteur, bien distinct, est pensé en fonction des besoins des publics accueillis.

La surface au sol du bâtiment est de 5 155 m² et répartie sur 3 niveaux :

- Un sous-sol pour les services logistiques,
- Un rez-de-chaussée avec des 3 unités bien séparées hébergeant : le secteur pour le public avec autisme (27 places répartis en 5 maisonnées), un secteur pour un public handicap moteur (21 places répartis en 3 maisonnées) et un secteur accueil de jour
- Un 1er étage de deux unités distincts : un foyer de vie pour un public avec autisme (10 places) et une unité polyhandicap de 12 places réparties sur 2 maisonnées.



Outre sa localisation particulièrement inclusive, ce futur établissement présente de nombreux atouts : une conception en grande majorité de plain-pied, la création de petites unités de vie possédant chacun leur propre espace jardin, des espaces partagés (salle de sport, balnéothérapie, espaces sensoriels...) une production restauration sur place (liaison chaude), un environnement de « pointe » réellement adapté aux différents publics accompagnés : domotique, technologie et adaptations aux besoins des usagers (accessibilité facilitée et sécurisée, rails de transfert...).



L'originalité de ce projet d'envergure est donc de faire cohabiter des publics ayant des besoins très différents (handicap avec autisme ou moteur et/ou polyhandicap) sur un même lieu de vie. Les résidents, familles et professionnels ont été particulièrement impliqués dans l'élaboration des cahiers des charges en 2019. Aujourd'hui, ils continuent à apporter leurs avis lors des multiples consultations et suivent avec grand intérêt ce projet.

Pour affiner certains besoins et de les valoriser financièrement, les responsables du projet se sont appuyés également sur l'expertise du CoWork'HIT, du service Alcat (ergothérapeute) de VYV³ Bretagne et des services techniques du constructeur Legendre et de l'Architecte.

Un collectif dynamique



Sous l'impulsion de la Cheffe de Projet, un groupe communication composé de résidents, familles et professionnels informe l'état d'avancé du projet régulièrement via les comptes rendus de réunions et également par l'alimentation d'un blog (photos, films...). Ce groupe communication a été également l'organisateur du **concours de nom**. 120 personnes se sont engagées dans ce challenge. **Les Villas d'Orient**, nom proposé par le collectif, a été validé lors par le Bureau de VYV³ Bretagne réuni en séance le 13 janvier 2022.

Une intégration progressive dans le panorama lanestérien

Le projet **Les Villas d'Orient** va être présenté à la Commission communale d'accessibilité de Lanester prochainement. Cette 1^{ère} étape, va permettre ensuite d'envisager de manière collective, des aménagements du quartier pour faciliter l'accessibilité de tous. Les rencontres avec le CCAS et les infrastructures culturelles, sportives, commerciales... seront également programmées dans les mois à venir.

La préparation du terrain s'est amorcée au début du 2^{ème} semestre 2021 et la phase de construction « gros œuvre » a débuté en février 2022. Le temps clément du début de l'année 2022 a permis de travailler dans des conditions optimales. L'avancée de la construction par le Groupe Legendre est pour le moment très bien engagée.



L'ouverture de l'établissement « Les Villas d'Orient » est programmée pour le printemps 2024.



Contact : Brigitte Le Floc'h, Cheffe de projet & Directrice du pôle Inclusion

Tél. : 06 87 16 19 37

Email : brigitte.lefloch@vyv3.fr

En savoir plus sur VYV³ Bretagne

Gestionnaire de près de 180 Services de Soins et d'Accompagnement Mutualistes (SSAM), et rassemblant plus de 3 500 collaborateurs, VYV³ Bretagne figure parmi les principaux acteurs de l'Économie Sociale et Solidaire en région. Sa mission : proposer une offre de santé de qualité, innovante et accessible à tous pour répondre aux besoins du plus jeune au plus âgé. Disposant d'un fort maillage territorial sur les 4 départements bretons, VYV³ Bretagne propose une offre diversifiée de services de santé autour de secteurs d'activité tels que : soins de suite et de réadaptation, handicap, personnes âgées, domicile, petite enfance, santé dentaire, santé visuelle, santé auditive et pharmacie.

L'Union territoriale régionale mutualiste VYV³ Bretagne est le fruit du rapprochement voulu par les acteurs mutualistes bretons, à savoir la Mutualité Française Côtes d'Armor (MFCA), la Mutualité Française Ille-et-Vilaine (MFIV) et la Mutualité Française Finistère-Morbihan (MFFM). Le 30 juin 2021, les Assemblées Générales des trois entités ont ainsi validé leur rapprochement pour ne former qu'une seule entreprise sur les 4 départements bretons.

L'adhésion de ces trois Unions mutualistes au groupe VYV, premier groupe français de protection sociale, mutualiste et solidaire, a permis la concrétisation de cette volonté territoriale.

bretagne.vyv3.fr

Quelques mots sur le Groupe Arcade-VYV

Au sein même du Groupe, VYV³ Bretagne peut en effet compter sur l'expertise du Groupe Arcade-VYV, généraliste de l'habitat et 4^{ème} acteur sur le marché du logement social. Au travers de ses 32 filiales ancrées dans les territoires, il construit 5 500 logements par an et en gère 170 000. Le Groupe Arcade-VYV couvre l'ensemble des métiers de l'immobilier sur le territoire métropolitain : il construit et gère une offre complète de logements et de résidences services sur tous les segments de l'habitat.

En effet, le rapprochement entre le Groupe Arcade et le Groupe VYV, en 2019, a permis d'associer les expertises de l'habitat et de la protection sociale pour ainsi construire un modèle unique et innovant d'habitat social au service du mieux-vivre. Plus qu'un déterminant de santé, l'habitat est une condition essentielle au mieux-vivre et doit prendre en compte les spécificités des territoires et les parcours de vie de chacun.

groupearcadevyv.fr

Le Groupe VYV, Entrepreneur du mieux-vivre

Le Groupe VYV est le 1^{er} acteur mutualiste de santé et de protection sociale en France. Autour de ses 4 métiers (Mutuelle et assurance, Services et assistance, Soins et accompagnement, Habitat et logement social), le Groupe VYV développe des offres complètes et personnalisées pour accompagner et protéger tous les individus tout au long de la vie.

Le Groupe VYV œuvre au quotidien pour être utile à tous et à chacun : près de 11 millions de personnes protégées, 69 000 entreprises clientes en santé et en prévoyance et plus de 26 000 collectivités territoriales.

VYV³, l'offre de soins et d'accompagnement est organisée autour des pôles soins, produits et services et accompagnement et de ses 1 400 établissements de soins et de services.

Acteur engagé, avec près de 45 000 collaborateurs et 10 000 élus, dont près de 2 600 délégués, le Groupe VYV innove et anticipe pour construire une société plus équitable et socialement responsable.

groupe-vyv.fr